



## Maison Montbert 7 pièce(s) 206 m2

Montbert 44140

**391 440 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison Montbert 7 pièce(s) 206 m2

Maison bourgeoise au coeur du bourg de Montbert.

Cette élégante maison bourgeoise offre tout le charme de l'ancien.

Vous serez séduit(e) par ses belles pièces de vie lumineuses avec une belle hauteur sous plafond, empreintes de caractère, ainsi que par ses 5 chambres idéales pour accueillir une famille ou créer des espaces de travail selon vos besoins.

À l'extérieur, profitez d'un jardin intimiste entièrement clos de murs en pierre, parfait pour des moments de détente en toute tranquillité. Une place de stationnement complète ce bien rare sur le secteur.

Un ensemble chaleureux, authentique et idéalement situé, à découvrir sans tarder.

Eugénie DABIREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 834 797 375 Bien proposé par Eugénie DABIREAU, agent commercial(834797375).

206 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	289 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1720€ au 01/01/2024

Photos du bien





