



## Maison 5 pièce(s) 107 m<sup>2</sup>

LA CHAPELLE HEULIN 44330

**241 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison 5 pièce(s) 107 m<sup>2</sup>

Maison LE LANDREAU 44430

Maison en partie rénovée dévoile tout le charme de l'ancien allié au confort du récent.

Au rez-de-chaussée, on découvre une vaste pièce de vie baignée de lumière, regroupant le salon, le séjour et la cuisine dans un espace ouvert.

vous trouverez un insert qui apporte une ambiance chaleureuse et conviviale.

Sur ce même niveau se trouve également une chambre confortable, ainsi qu'une salle de bains, des WC indépendants complètent l'ensemble.

À l'étage, une mezzanine surplombe la pièce de vie et peut servir d'espace détente, de bureau ou de coin lecture. Ce niveau propose aussi deux chambres supplémentaires, lumineuses et accueillantes, ainsi qu'un placard offrant un espace de rangement pratique.

L'ensemble forme une maison de caractère, mêlant authenticité, fonctionnalité et charme.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers

Antonin DOLLO - conseiller commercial

REF: AD1226

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-10-29 17:00:03

Diagnostic Energétique

Non

Conso Energ

137 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

254 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



