



Appartement meublé 3 pièces de 70 m2

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

812 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 112 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €
TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement meublé 3 pièces de 70 m2

EN EXCLUSIVITÉ : À SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE (44)

Disponible dès maintenant,

Découvrez ce superbe T3 meublé, au sein d'une résidence calme avec un parc paysagé et équipé d'un compost collectif et d'un potager collectif.

Vous retrouverez une belle pièce de vie avec balcon vue sur le parc, une cuisine aménagée et équipée ainsi que deux grandes chambres avec rangements. Comprenant aussi une belle salle de bain, équipée d'une vasque avec beaucoup de rangement, d'un WC séparé et d'une arrière-cuisine qui sert de buanderie.

Vous pourrez profiter d'une place de parking privative, ainsi que d'une cave.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 770,00 euros, dont 210,00 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC1221

Consommation énergétique : 191 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 41 Kg CO2/m²/an

Dépôt de garantie : 700,00 €

Montant des charges : 112,00 € / mois

Estimation des coûts annuels : entre 790,00 € et 1110,00 € par an

Découvrez toutes les originalités de cet appartement meublé en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VERTOU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr

70 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	112 €
Dépôt de garantie	700 €
Date ERP	2025-11-12 03:45:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

