



Appartement 4 pièces, 3 chambres

NANTES 44200

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 104 € / mois

Dépôt de garantie : 946 € Honoraires

charges locataires: 1001 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273 €

TTC.

Appartement T4 - À NANTES 44200

Disponible dès maintenant !

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement 4 pièces, 3 chambres

Ce logement peut être loué meublé avec les meubles visibles sur les photos, ou non meublé selon votre choix !

Venez découvrir ce magnifique T4 situé dans une résidence calme et verdoyante, avec un parc paysager et un compost collectif pour les amoureux de la nature. À seulement quelques pas de la Sèvre, vous pourrez profiter de balades agréables en plein air tous les jours.

L'appartement offre un espace de vie lumineux et convivial avec un balcon donnant sur le parc ? parfait pour vos petits-déjeuners au soleil ou vos soirées tranquilles. La cuisine séparée, aménagée et équipée, dispose aussi d'une arrière-cuisine très pratique pour tout ranger.

Vous y trouverez trois grandes chambres, dont deux avec placards intégrés, une salle de bain spacieuse avec double vasque, un WC séparé et une salle d'eau supplémentaire.

Un appartement confortable, fonctionnel et agréable à vivre ? idéal pour une famille ou pour profiter simplement d'un cadre de vie paisible et verdoyant.

Vous pourrez profiter de deux places de parking privatives sécurisées au sein de la copropriété.

Attention au coup de coeur, les photos sont représentatives du bien que vous louerez !

Les honoraires à la charge du locataire sont de 1001,00 euros, dont 273,00 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC1204

Consommation énergétique : 241 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 7 Kg CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 946,00 €

Montant des charges : 104,00 € / mois

Estimation des coûts annuels : entre 1870,00 € et 2580,00 € par an

Découvrez toutes les originalités de cet appartement meublé en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VERTOU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr

96.08 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	104 €
Dépôt de garantie	946 €
Salle(s) de bains	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-07-06 16:18:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



