



Maison 5 pièces de 83 m2

SAINT FIACRE SUR MAINE 44690

1 267 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 913 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 249 €
TTC.

EN EXCLUSIVITÉ : À SAINT FIACRE SUR MAINE

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 5 pièces de 83 m2

Attention au coup de coeur !

Maison non meublée à louer, disponible à partir de fin novembre.

Cette maison, pensée pour la vie de famille, séduit par ses beaux volumes et la fluidité de sa distribution. Chaque espace a été conçu pour allier confort, convivialité et praticité au quotidien.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse regroupant salon, salle à manger et cuisine semi-ouverte.

La cuisine, entièrement aménagée et équipée (hotte intégrée, plaque à induction, four, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur), s'intègre parfaitement à l'espace.

Le salon s'ouvre sur une véranda accueillante, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

À l'extérieur, un beau jardin arboré avec terrasse vous attend pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cabane de jardin pour le rangement.

Un garage, attenant à la buanderie, complète l'ensemble.

À l'étage, le palier dessert trois chambres lumineuses, un WC séparé et une salle d'eau fonctionnelle.

Une maison agréable à vivre, où l'on se sent bien dès les premiers instants.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 913,00 euros, dont 249,00 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC1201
Consommation énergétique : 97 kWh/m²/an
Émission de gaz à effet de serre : 3 CO2/m²/an
Dépôt de garantie : 1 250,00 €
Montant des charges : 17,00 € / mois
Estimation du coût annuel des énergies : entre 540,00 € et 780,00 €

N'attendez plus pour découvrir cette maison à louer, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet VERTOUP pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
"www.georisques.gouv.fr

83 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	1250 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-16 15:42:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

