

Appartement T4 d'environ 80 m2

NANTES 44200

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson 44120 VERTOU 02 49 62 14 96

Appartement T4 d'environ 80 m2

Venez découvrir sans plus attendre cet appartement T4 idéalement situé sur l'île de Nantes dans une copropriété sécurisée, très bien entretenue avec ascenseur.

Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée récente, trois grandes chambres spacieuses avec placards intégrés et un accès direct au balcon, une salle de bains, une buanderie et un WC séparé.

Un grand balcon de plus de 20 m² exposé SUD/OUEST, une cave et une place de parking sécurisée en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement est proche de toutes les commodités, en effet, il se situe proche des commerces, des écoles et des transports en commun.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à NANTES.

Référence : KB1191

Kenzo BUREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 920 713 898

78 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	16
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	192
Charges annuelles (ALUR)	2803 €
Charges annuelles (ALUR) Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	2803 € Pas de procédure en cours
Procédures diligentées c/	
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Année construction	Pas de procédure en cours
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Année construction Neuf - Ancien	Pas de procédure en cours 1970 Récent
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis	Pas de procédure en cours 1970 Récent Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis Fenêtres	Pas de procédure en cours 1970 Récent Non Double Vitrage
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis Fenêtres Assainissement	Pas de procédure en cours 1970 Récent Non Double Vitrage Tout à l'égout

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-17 08:14:22
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien









