



Maison Le May Sur Evre 16 pièce(s) 250 m2

LE MAY SUR EVRE 49122

309 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Le May Sur Evre 16 pièce(s) 250 m2

Maison de Maître de Caractère de 250 m² habitables, potentiel d'environ 450 m² avec un jardin paysager et un Garage d'environ 70m²

Située dans un environnement recherché, cette maison de maître au charme indéniable offre une surface habitable actuelle de 250 m², partiellement rénovée avec goût, tout en conservant les éléments d'époque : hauts plafonds, moulures, parquets anciens, cheminées et tomettes au sol.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, desservant un salon lumineux avec salle à manger conviviale, une cuisine indépendante aménagée avec arrière cuisine, vous y trouverez en plus un studio complètement indépendant avec salon cuisine chambre et salle d'eau, un second studio peut aussi être créée avec une entrée complètement indépendante.

À l'étage, vous trouverez 5 grandes chambres, dont une suite parentale, une salle de bains rénovée, ainsi qu'un grenier aménageable offrant un important potentiel d'extension de 90m² (jusqu'à 450 m² habitables au total), idéal pour créer des chambres supplémentaires, un espace de loisirs ou un second logement.

Le tout est implanté sur un beau jardin arboré de plus de 1 800 m², intime et bien exposé, parfait pour profiter des beaux jours, recevoir ou profiter de la piscine.

Un garage indépendant de 70 m² complète ce bien rare, permettant de stationner plusieurs véhicules ou de créer un atelier ou un espace de stockage.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers
Antonin DOLLO - conseiller commercial
REF: AD1194

250 m²

16 pièce(s)

7 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Date ERP	2023-08-26 13:49:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an
Surface terrain	1890 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



