

Appartement Nantes 3 pièce(s) 64 m2

NANTES 44100

209 214 € *

* 209 214 € honoraires inclus 197 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.2% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson 44120 VERTOU 02 49 62 14 96

Appartement Nantes 3 pièce(s) 64 m2

Quartier Zola, Dans une copropriété verdoyante.

Venez découvrir ce très bel appartement de type 3 ,composé d'un salon- séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée , une salle d'eau, un WC indépendant .Cet appartement est également doté d'une cave et d'une place de stationnement. Situé eu dernier étage , il vous séduira par sa luminosité. Rénové vous n'aurez plus qu'a poser vos valises.

64.3 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1816 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Assainissement Salle(s) d'eau	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Salle(s) d'eau WC	1
Salle(s) d'eau WC Cuisine	1 1 Aménagée/équipée
Salle(s) d'eau WC Cuisine Exposition Séjour	1 Aménagée/équipée Ouest
Salle(s) d'eau WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	1 Aménagée/équipée Ouest Individuel
Salle(s) d'eau WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mode Chauffage	1 Aménagée/équipée Ouest Individuel Electrique

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-26 07:41:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 07/01/2021







