GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VERTOU 44120

Appartement T2 - Vertou Beautour

VERTOU 44120

152 000 € *

* 152 000 € honoraires inclus
142 455 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement T2 - Vertou Beautour

Dans une résidence récente et bien entretenue de 2011, au calme d'une impasse, venez découvrir ce joli T2 baigné de lumière.

Il offre une entrée, une pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

Une place de stationnement privative en extérieur complète ce bien.

Son emplacement est un véritable atout : à moins de 10 minutes à pied du Busway (arrêts Maraîchers et Bourdonnières) et à proximité immédiate de la Sèvre et des commodités.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Vertou pour planifier une visite !

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Référence : JC1179

42 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	921.49 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-10-02 03:36:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 07/01/2021

Photos du bien

Guy
Hoquet