



Appartement de 22.34 m2

Nantes 44000

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement de 22.34 m2

EN EXCLUSIVITÉ - STUDIO AU CALME PROCHE BEAULIEU

Disponible dès maintenant !

Loyer toutes charges comprises : électricité, chauffage et eau.

Secteur Île de Nantes / Beaulieu (44300), découvrez ce studio entièrement rénové lumineux et calme de 22 m².

Il se compose d'une pièce de vie ensoleillée de 11 m² exposée plein sud, d'une kitchenette et d'une salle de bains avec WC.

Situé au 2e étage avec ascenseur, dans une copropriété de 160 lots répartis sur 7 étages.

Loyer : 450€

Charges TOUTES COMPRIS : 100 € (comprenant eau froide, ordures ménagères, électricité et chauffage)

Dépôt de garantie : 450,00€

Honoraires à la charge du locataire : 245,74 € (dont 67,02 € pour l'état des lieux)

DPE : D

Consommation énergétique : 248 kWh/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 300 € et 450 €

Référence annonce : AC1190

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

22.34 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	450
Provision sur charges	100
Conso Energ	242 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 430€ au 01/01/2021

Photos du bien



