



Appartement proche centre-ville avec place de parking

NANTES 44000

174 900 € *

* 174 900 € honoraires inclus

163 917 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement proche centre-ville avec place de parking

À vendre : T1 bis idéalement situé dans le quartier Hauts-Pavés Saint-Félix !

Au coeur d'une copropriété de 1991 bien entretenue, découvrez ce T1 bis au 3ème étage avec ascenseur, parfaitement agencé, comprenant :

- Une entrée
- Une salle de bains avec rangements et WC
- Une cuisine aménagée et équipée entièrement refaite en 2019
- Un salon-séjour lumineux
- Un espace chambre semi-séparé avec des grands placards

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Son emplacement est un atout majeur :

- Arrêt de tram C2 : Saint Stanislas à seulement 2 minutes à pied
- Carrefour City à 2 minutes à pied pour vos courses quotidiennes
- Centre-ville accessible en 10 minutes à pied

Vous souhaitez davantage de renseignements ou organiser une visite ? Contactez l'agence Guy Hoquet de Vertou !

Référence : JC1183

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-09-12 09:22:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 960€ au 07/01/2021

Photos du bien

