



## Maison La Haie-Fouassière

LA HAIE FOUASSIERE 44690

**348 920 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison La Haie-Fouassière

Venez découvrir cette maison de 123 m<sup>2</sup> à deux pas du bourg de la Haie Fouassière.

Elle se compose d'une entrée qui dessert une grande pièce de vie lumineuse de plus de 40 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée et équipée ouverte.

On y retrouve également trois grandes chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, une buanderie et des WC.

De plus, un grand garage et une dépendance complète ce bien.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse exposée plein OUEST avec sa cuisine d'été donnant sur le jardin de plus de 1000m<sup>2</sup> avec une piscine, le tout clôturé et sans vis-à-vis.

Contactez nous pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à LA HAIE FOUASSIÈRE en prenant RDV avec Antonin DOLLO conseiller en immobilier

Référence : AD1184

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

# Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Ouest               |
| Lotissement            | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 2006                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour      | Ouest               |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Cheminée               | Insert              |
| Date ERP               | 2025-04-28 15:22:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 238 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



