GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VERTOU 44120

Maison Vertou 6 pièce(s)

VERTOU 44120

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Vertou 6 pièce(s)

Maison à vendre à Vertou (44120) ? Gros potentiel de rénovation

Vous recherchez une maison à vendre à Vertou (44120) avec du potentiel ? Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette maison d'environ 111 m² offre une belle opportunité pour réaliser un projet de rénovation sur mesure.

Elle dispose déjà de quatre chambres, d'un garage attenant, ainsi que d'un jardin privatif, parfait pour créer un espace extérieur convivial. Grâce à ses volumes généreux, cette maison peut facilement être repensée et réaménagée afin de correspondre à vos besoins et à votre mode de vie.

Son emplacement privilégié à Vertou vous permet de bénéficier de toutes les commodités au quotidien : commerces de proximité, services essentiels et transports en commun (bus ligne 28) à quelques minutes. Vous profitez ainsi d'un cadre paisible tout en restant connecté au centre-ville et à Nantes.

À noter : cette maison nécessite une rénovation complète. Un budget travaux peut être estimé et un accompagnement dans la réalisation de votre projet est envisageable, pour vous aider à concrétiser vos envies.

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour les acquéreurs souhaitant façonner une maison à leur image.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet

Vertou au 02 49 62 14 96.

Référence : PR1180

Pauline ROUX / Agent Commercial / EI / RSAC : 918 603 390

111 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET