



Maison Saint Sebastien Sur Loire 4 pièce(s) 73 m2

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

274 261 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Saint Sebastien Sur Loire 4 pièce(s) 73 m2

Guy Hoquet vous propose à saint sébastien sur loire (44230) cette maison de 4 pièces d'environ 73 m²

Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée. On y retrouve également un WC et un garage attenant.

À l'étage, un dégagement dessert trois chambres, une salle de bains avec douche

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin clôturé.

Vous bénéficiez aussi de deux places de stationnement à l'extérieur.

Cette maison est proche de toutes commodités.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers Antonin DOLLO - conseiller commercial

REF: AD1182

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-04-16 16:36:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

