



À vendre - Appartement T3 récent avec balcon et stationnement - Bouguenais

BOUGUENAI 44340

219 757 € *

* 219 757 € honoraires inclus

211 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

À vendre - Appartement T3 récent avec balcon et stationnement - Bouguenais

Vous rêvez d'un appartement moderne, fonctionnel et sans aucun travaux à prévoir ? Venez découvrir ce beau T3 de 2018, situé à Bouguenais, tout proche des commerces, transports et écoles.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse avec sa cuisine aménagée et équipée, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, deux chambres confortables et une salle d'eau moderne vous attendent.

Le vrai coup de coeur ? Son agréable balcon avec espace de rangement, parfait pour profiter des beaux jours ou créer un petit coin cosy.

Pour compléter le tout, vous disposez d'une place de stationnement sécurisée, un réel plus pour votre quotidien.

Cet appartement allie confort, modernité et praticité : il ne reste plus qu'à poser vos valises !

- Bouguenais - proche de toutes commodités
- Appartement T3 - 2 chambres
- Résidence de 2018
- Stationnement sécurisé inclus

Disponible immédiatement ? Contactez-nous pour organiser une visite !

Et comme toujours, chez Guy Hoquet Sud-Loire, nous sommes ouverts à l'inter-agence.

Référence : CS1173

60.78 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	4.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2018

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-01 16:16:20
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



