



Maison Vertou 4 pièce(s) 92 m2

VERTOU 44120

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Vertou 4 pièce(s) 92 m2

Venez découvrir cette maison de plus de 90 m² pleine de charme idéalement située à VERTOU.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour lumineux avec sa cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, une salle de bains avec double vasques et un W.C

À l'étage, un palier dessert deux chambres avec placards et une mezzanine.

À l'extérieur, un patio avec cuisine d'été, un jardinet et un abri en bois complètent ce bien.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 05/11/2025 à 20:00. Le prix de départ des offres est de 380 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à VERTOU.

Référence : KB1193

Kenzo BUREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 920 713 898

92 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	5 km
--------------------	------

Distance Train	5 km
----------------	------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	7 min
-------------	-------

Accès Gare	9 min
------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1760
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien

