



Maison Haute-Goulaine 4 chambres

HAUTE GOULAIN 44115

417 540 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Haute-Goulaine 4 chambres

MAISON 7 PIÈCES, HAUTE GOULAIN

Maison de plain pieds de 142 m² dans un secteur recherché de Haute Goulaine.

Cette maison, idéalement située au calme d'une impasse, tout en étant proche des écoles, commerces et services essentiels, offre un cadre de vie agréable et familial.

Vous profiterez à l'extérieur d'un joli jardin arboré, sans aucun vis-à-vis, orienté sud et doté de 2 terrasses, d'un abri de jardin de 11m², idéal pour ranger vos vélos et outils de jardin.

À l'intérieur, la maison se compose d'un grand salon-séjour lumineux de 40 m², prolongé par un espace bureau de 16 m², pouvant servir de salle de jeux ou tout autre espace hobby, d'une cuisine aménagée/équipée ainsi que d'une première chambre avec salle d'eau privative.

Un coin nuit, bien séparé, comprend 3 autres chambres, avec placards, une salle de bains avec WC et un dressing.

Une lingerie/arrière cuisine, attenante à la cuisine, ainsi qu'un garage de 25 m², complètent ce bien.

La maison séduit par sa fonctionnalité, sa luminosité et son jardin intimiste et facile à entretenir.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers

Antonin DOLLO - conseiller commercial

REF: AD1144

| | | | | | |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|--------------|
| 142 m ² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s) |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1995 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme,GarageSimple |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2025-07-23 08:18:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 167 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 729 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

