Votre fiche bien Achat à HAUTE GOULAINE 44115



Maison Haute-Goulaine 4 chambres

HAUTE GOULAINE 44115

417 540 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson 44120 VERTOU 02 49 62 14 96

Maison Haute-Goulaine 4 chambres

MAISON 7 PIÈCES, HAUTE GOULAINE

Guy Hoquet vous propose à HAUTE-GOULAINE (44115) cette charmante maison d'environ 142m² en impasse, dans un secteur calme et recherché.

La parcelle s'étend sur 729m2 avec un terrain fleuri et arboré sans vis à vis.

Cette maison date de 1995 et ce compose ainsi:

Une entrée donnant sur un grand salon séjour avec cheminée, une salle de jeux pouvant faire office de bureau, des WC indépendant, une cuisine aménagée et équipée donnant sur le jardin tout comme la lingerie.

Pour le coin nuit vous trouverez 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bains indépendante avec WC.

Un garage d'environ 25 m2 vient compléter ce bien.

La maison se trouve dans la commune de Haute-Goulaine. Des écoles primaires sont implantées à proximité .

Il y a un accès à la nationale N249 à quelques km.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers

Antonin DOLLO - conseiller commercial

REF: AD1144

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme, Garage Simple
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-07-23 13:10:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















