



## Maison de plain-pied sur La Haie Fouassière

LA HAIE FOUASSIERE 44690

**321 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison de plain-pied sur La Haie Fouassière

Venez découvrir cette maison de 122 m<sup>2</sup> à deux pas du bourg de la Haie Fouassière.

Elle se compose d'une entrée qui dessert une grande pièce de vie lumineuse de plus de 40 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée et équipée ouverte.

On y retrouve également trois grandes chambres avec placards intégrés, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie et deux WC.

De plus, un grand garage, une cave et une dépendance complète ce bien.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse exposée plein SUD avec sa cuisine d'été donnant sur un beau jardin de plus de 1000 m<sup>2</sup> clôturé et sans vis-à-vis.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à LA HAIE FOUASSIÈRE.

Référence : KB1168

Kenzo BUREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 920 713 898

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Train	1.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

242 kWh/m2 par an

Surface terrain

1100 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2960€ au 01/01/2021

## Photos du bien





