



Maison La Chapelle Heulin 5 pièce(s)

LA CHAPELLE HEULIN 44330

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison La Chapelle Heulin 5 pièce(s)

MAISON AU CALME PROCHE BOURG

Guy Hoquet vous propose à LA CHAPELLE HEULIN (44330) cette maison de 5 pièces au calme d'environ 94 m² sous décennale.

Cette maison de plain-pied construite en 2019 et de très bon standing vous offre 3 chambres dont une suite parentale, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains.

De plus vous disposerez d'une belle pièce de vie d'environ 50m² donnant sur le jardin.

Un garage complète le tout avec un grenier.

La maison bénéficie d'un chauffage au sol dans toute la maison.

Un jardin vient compléter ce bien avec une parcelle d'environ 400 m², le tout clôturé orienté SUD-EST.

La maison se trouve dans la commune de La Chapelle-Heulin. Des écoles primaires sont implantées à proximité : l'École Primaire Privée Saint Joseph, l'École Élémentaire les Fritillaires et l'École Maternelle les Fritillaires. Niveau transports, il y a trois gares (Le Pallet, La Haie-Fouassière et Gorges) à moins de 10 minutes. Il y a un accès à la nationale N249 à 10 km. On trouve quatre restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers Antonin DOLLO - Conseiller commercial

REF: AD1154

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2025-06-06 20:51:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



