

Maison 5 pièces BOURG de Vertou

VERTOU 44120

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson **44120 VERTOU**

02 49 62 14 96

Maison 5 pièces BOURG de Vertou

MAISON 5 PIÈCES BOURG DE VERTOU

A vendre - Maison familiale 3 chambres sur un terrain de 420 m2. Jardin et grand garage - Vertou centre

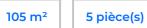
Nichée dans un quartier paisible de VERTOU, à seulement quelques pas du marché, cette maison à tout pour vous plaire!

Cette maison comprend: une entrée desservant un bel espace de vie donnant sur le jardin, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, des wc ainsi que 2 chambres.

Au sous sol, vous découvrirez une chambre avec une salle d'eau, un espace cuisine, un atelier donnant sur le jardin et un grand garage.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un jardin clos et arboré très agréable pour vos moments de détente. Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 325 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers Antonin DOLLO - conseiller commercial **REF: AD1146**



chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-04-01 02:56:06

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué