GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

Appartement T2 bourg de Saint Sebastien Sur Loire

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement T2 bourg de Saint Sebastien Sur Loire

À Vendre - T2 de 45 m² avec balcon et parking

Situé au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée de 2016, ce bel appartement T2 de 45 m² saura vous séduire par sa fonctionnalité et son emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, commerces, services...).

Il se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour ouvrant sur un balcon et d'une cuisine aménagé. Vous trouverez ensuite une spacieuse chambre avec placard, et d'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficiez également d'un box fermé dans un parking sécurisé.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet de Vertou pour organiser une visite !

Référence : FH1106

Florian HERVY / Agent Commercial / EI / RSAC : 931 575 179

45 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	704.76 €
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien