



Maison Saint Colomban 5 pièce(s) 83 m2

SAINT COLOMBAN 44310

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Saint Colomban 5 pièce(s) 83 m2

Découvrez cette maison de 82,87m², récente de 2021, située dans un charmant village au calme, offrant un cadre de vie idéal pour une famille.

Caractéristiques principales :

- Rez-de-chaussée :

Salon/séjour lumineux, idéal pour les moments en famille

Cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée

WC indépendant

Buanderie pratique et fonctionnelle

- Etage :

Trois chambres confortables

Salle de bains avec WC

- Extérieur :

Jardin, parfait pour profiter des beaux jours et aménager des espaces de loisirs

- Atouts supplémentaires :

Maison récente, prête à vivre

Environnement paisible et verdoyant

Une belle opportunité à ne pas manquer à Saint-Colomban !

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ?
Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VERTOU au 02 49 62 14 96.

Référence : PR1142

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 24/07/2025 à 20:00.
Le prix de départ des offres est de 200 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.
Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.
En savoir plus sur le site WinUp Immo

Pauline ROUX / Agent Commercial / EI / RSAC : 918 603 390

82.87 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-01-13 16:01:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

