



## Appartement T2 Saint Sebastien Sur Loire - 45 m<sup>2</sup>

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

**184 900 € \***

\* 184 900 € honoraires inclus

174 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Appartement T2 Saint Sebastien Sur Loire - 45 m<sup>2</sup>

À Vendre - T2 de 46 m<sup>2</sup> avec balcon, cave et parking

Situé au premier étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée de 2014, ce bel appartement T2 de 46 m<sup>2</sup> saura vous séduire par sa fonctionnalité et son emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, commerces, services...).

Il se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine, d'une spacieuse chambre avec placard, et d'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficiez également d'une cave ainsi que d'une place de parking privative.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet de Vertou pour organiser une visite !

Référence : JC1124

Juliette COGNAUD / Agent Commercial / EI / RSAC : 932 293 327

45.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	188
Charges annuelles (ALUR)	977 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-05 05:05:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 474€ et 642€ au 07/01/2021

---

## Photos du bien



