



Maison Vertou 8 pièce(s) 168 m2

VERTOU 44120

345 510 € *

* 345 510 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Vertou 8 pièce(s) 168 m2

VERTOU? Maison familiale 6 chambres ? 168 m² ? Sous-sol total

Située dans un quartier recherché, cette maison nantaise de 168 m² offre de beaux volumes et un agencement idéal pour une famille.

Elle comprend :

Une pièce de vie lumineuse

Une cuisine indépendante

6 chambres réparties sur deux niveaux

Une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC

Un sous-sol total avec garage, buanderie et espace de rangement

À l'extérieur, profitez d'un jardin clos et verdoyant avec terrasse ombragée, parfait pour les beaux jours.

Proche des commodités, écoles, transports et accès rapide au périphérique.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien !

REFERENCE: ED1125

Eugénie DABIREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 834 797 375

168 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4500€ au 07/01/2021

Photos du bien



