



## Bureaux de 20 m<sup>2</sup>

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

**275 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 24 € TTC

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Bureaux de 20 m<sup>2</sup>

À LOUER ! BUREAUX 20 m<sup>2</sup>

Situé sur la Route de Clisson à Saint Sébastien sur Loire !

Nous vous proposons à la location un bureau de 20 m<sup>2</sup>, un grand espace de travail lumineux et fonctionnels.

Le bien dispose de :

Un accès sécurisé,

Des sanitaires séparés (hommes / femmes) accessibles pour la clientèle ou le personnel.

Disponible immédiatement fin juillet,

Idéal pour professions libérales, entreprises ou activités tertiaires.

DPE : VIERGE CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

Loyer : 230,00 €

Charges : 45,00 € (comprennent les charges des parties communes, la taxe foncières, les ordures ménagères, le nettoyage des parties communes toutes les semaines)

Référence : ACT12804

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

20 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	460 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

