GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GENESTON 44140

À VENDRE ! Maison familiale contemporaine à Geneston (2020)

GENESTON 44140

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

À VENDRE ! Maison familiale contemporaine à Geneston (2020)

Idéalement située en plein bourg de Geneston, en second rideau pour plus de tranquillité, cette maison récente de 2020 allie confort moderne, matériaux de qualité et fonctionnalité.

Description :

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

Une entrée avec placard
Une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, donnant directement sur la terrasse,
Un cellier pratique,
Une suite parentale avec dressing, salle d'eau privative,
Un WC indépendant.

À l'étage :

Trois chambres confortables, avec des dressings.
Une salle de bains/salle d'eau,
Un second WC.

Un garage attenant, un jardin clos avec terrasse exposée et abri de jardin complètent ce bien.

Les + de cette maison :

- Localisation centrale, proche des commodités, écoles et transports
- Aucun travaux à prévoir
- Matériaux et finitions de qualité
- Vie de plain-pied possible avec la suite parentale en RDC

Idéale pour une famille ou pour ceux qui souhaitent poser leurs valises sans travaux, cette maison saura vous séduire par ses prestations modernes et son environnement paisible.

Visite virtuelle disponible sur demandes

Et comme toujours chers confrères, chez Guy Hoquet Sud-Loire, nous sommes ouverts à l'inter-agence.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Référence : CS1167

124.05 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	18.9 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	2020

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-04-28 01:15:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET