



Maison de 74 m2

VERTOU 44120

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 814 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222 €
TTC.

EN EXCLUSIVITÉ :

Situé à Vertou (44120) proche de la Buronnerie

Maison non meublée à louer

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison de 74 m2

Disponible le 1er décembre,

Une maison parfaitement pensée pour une vie de famille et pour le télétravail, offrant de beaux volumes et une distribution harmonieuse des pièces, idéale pour un quotidien confortable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

Une entrée accueillante

Un grand garage de plus de 50 m², idéal pour le stockage, l'aménagement d'une salle de sport, le stationnement de plusieurs véhicules ou encore pour les passionnés de moto.

À l'étage :

Un salon-séjour lumineux, ouvert sur une cuisine équipée (plaque à induction et hotte installées)

Une buanderie pratique, parfaite pour l'espace linge et les machines

Trois chambres avec placards intégrés

Un WC indépendant

Une salle de bains complète avec baignoire, douche et sèche-serviette

À noter : la maison ne dispose pas de jardin ni de terrasse, mais offre un intérieur bien agencé et fonctionnel.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 814,00 euros, dont 222,00 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC1127

Consommation énergétique : 308 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 10 CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 900,00 €

Montant des charges : 50,00 € / mois (charges d'ordures ménagères et de la micro station d'épuration)

Estimation du coût annuel des énergies : entre 1770,00 € et 2440,00 €

N'attendez plus pour découvrir cette maison à louer, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet VERTOU pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr

74.85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	900 €
Date ERP	2025-06-18 04:59:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



