



Maison La Haie Fouassiere d'environ 97 m2

LA HAIE FOUASSIERE 44690

292 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison La Haie Fouassiere d'environ 97 m2

Vous souhaitez investir dans le vignoble nantais? plus précisément à la Haie-Fouassiere ? GUY-HOQUET vous propose une opportunité rare d'un ensemble immobilier offrant une belle rentabilité locative, alors intéressé ?

Description des logements :

Logement 1 , 52 m²:

- Salon lumineux avec mezzanine
- Cuisine indépendante
- 1 chambre avec rangements
- Salle d'eau moderne avec WC
- Accès direct à la cour commune

Logement 2, 45 m²:

- Pièce de vie avec coin cuisine
- 1 chambre spacieuse
- Salle d'eau avec WC
- Entrée indépendante

Équipements complémentaires :

- Cave privative pour stockage ou atelier
- Grand garage fermé (env. 30 m²)

- Stationnement facile dans la rue ou sur cour

Cet ensemble est proposée à l'achat pour 299 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers Antonin DOLLO - conseiller commercial

REF: AD1126

97 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	2 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2022-07-19 02:24:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 610€ au 07/07/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 826€ au 07/07/2023

Photos du bien

