



Bureaux 40 m²

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 24 € TTC

Bureaux 40 m²

À LOUER ? BUREAUX 40 m² divisée en 2

Situé Route de Clisson à Saint-Sébastien-sur-Loire

Nous vous proposons à la location un bureau de 40 m², divisé en 2 espaces de travail lumineux et fonctionnels.

Le bien comprend :

Un accès sécurisé

Des sanitaires séparés (hommes / femmes) accessibles pour la clientèle et le personnel

Disponible immédiatement.

Idéal pour professions libérales, entreprises ou activités tertiaires.

DPE : VIERGE - Consommations non exploitables

Loyer : 450,00 € / mois

Charges : 90,00 € / mois

(Les charges comprennent : les parties communes, la taxe foncière, les ordures ménagères, et le

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

nettoyage hebdomadaire des parties communes.)

Référence : AC112803

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

40 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	900 €
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	928 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

