



Bureaux 40 m2

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 24 € TTC

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Bureaux 40 m2

À LOUER ? BUREAUX 40 m² divisée en 2

Situé Route de Clisson à Saint-Sébastien-sur-Loire

Nous vous proposons à la location un bureau de 40 m², divisé en 2 espaces de travail lumineux et fonctionnels.

Le bien comprend :

Un accès sécurisé

Des sanitaires séparés (hommes / femmes) accessibles pour la clientèle et le personnel

Disponible immédiatement.

Idéal pour professions libérales, entreprises ou activités tertiaires.

DPE : VIERGE - Consommations non exploitables

Loyer : 450,00 € / mois

Charges : 90,00 € / mois

(Les charges comprennent : les parties communes, la taxe foncière, les ordures ménagères, et le

nettoyage hebdomadaire des parties communes.)

Référence : AC112803

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

40 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	900 €
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	928 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

