



Bureaux 57 m2

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

810 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1320 € Honoraires

charges locataires: 24 € TTC

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Bureaux 57 m2

À LOUER ? BUREAUX 57 m² divisés en 3 espaces

Situé sur la Route de Clisson à Saint Sébastien sur Loire !

Nous vous proposons à la location un bureau de 57 m², divisé en 3 grands espaces de travail lumineux et fonctionnels.

Le bien dispose de :

Volets électriques,

Une petite kitchenette,

Un accès sécurisé,

Des sanitaires séparés (hommes / femmes) accessibles pour la clientèle ou le personnel.

Disponible immédiatement.

Idéal pour professions libérales, entreprises ou activités tertiaires.

DPE : VIERGE CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

Loyer : 660,00 €

Charges : 150,00 € (comprennent les charges des parties communes, la taxe foncières, les ordures ménagères, le nettoyage des parties communes toutes les semaines)

Référence : ACT12801

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

57 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1320 €
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

