



## Maison 4 pièce(s) 82.09 m<sup>2</sup>

VERTOU 44120

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison 4 pièce(s) 82.09 m<sup>2</sup>

Venez découvrir sans plus attendre, cette charmante maison en bois, située dans un environnement calme et idyllique à deux pas de la Sèvre sur un terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup> entièrement boisé.

Ce joli chalet en bois exposé SUD-OUEST se compose d'un salon-séjour chaleureux, une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres et une salle de bains avec toilettes ainsi que des WC séparés.

Un grand garage et un abri de jardin complète cette maison atypique.

Contacter l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à VERTOU.

Référence : EDKB1105

Eugénie DABIREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 834 797 375

82.09 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-08-14 08:04:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an
Surface terrain	2052 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2312€ et 3128€ au 07/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



