



Maison 4 chambres à Aigrefeuille-sur-Maine

AIGREFEUILLE SUR MAINE 44140

280 800 € *

* 280 800 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 4 chambres à Aigrefeuille-sur-Maine

Située au calme d'une impasse, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied implantée sur un vaste terrain clos, sans aucun vis-à-vis.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes et son agencement fonctionnel. La maison se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon-séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à bois Godin, avec possibilité d'ouverture pour créer un espace de vie d'environ 50 m².

Une pièce attenante de 15 m², actuellement située derrière la cuisine, offre un fort potentiel d'aménagement en chambre, bureau ou salle de jeux selon vos besoins.

L'espace nuit dessert trois chambres confortables, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Une véranda isolée de 19 m², non chauffée, prolonge agréablement l'espace intérieur et donne accès au jardin verdoyant, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Côté extérieurs, vous bénéficierez également d'une terrasse, d'un atelier de 19 m² et d'un abri de 15 m², parfaits pour le rangement ou les projets de bricolage.

Les + :

- Environnement calme et résidentiel
- Terrain sans vis-à-vis
- Beau potentiel d'aménagement

- Poêle à bois Godin

Une maison idéale pour une vie de famille paisible ou pour un projet de réaménagement personnalisé. À découvrir rapidement !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Référence : JC1117

Juliette COGNAUD / Agent Commercial / EI / RSAC : 932 293 327

110 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



