



Appartement Vertou 3 pièce(s) 65 m2

VERTOU 44120

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement Vertou 3 pièce(s) 65 m2

Venez découvrir sans plus attendre cet appartement de T3 de 65m² exposée Sud Ouest, idéalement situé sur la commune de Vertou.

Au 1er étage sans ascenseur d'une résidence bien entretenue, vous y trouverez une entrée avec rangements qui dessert sur un grand salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée et semi-équipée ainsi qu'un espace nuit bien séparé composé de deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Un balcon, un local à vélo et un box fermé complètent cet appartement.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à VERTOU.

Référence : DELEG-KB1103

Kenzo BUREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 920 713 898

65.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2.7 km
Distance Train	3.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.2 m2
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

