



Maison Vertou 6 pièce(s) 119 m2

VERTOU 44120

396 720 € *

* 396 720 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Vertou 6 pièce(s) 119 m2

Située dans le prisé quartier du Planty, dans un environnement paisible et verdoyant, cette belle maison traditionnelle saura séduire les amateurs d'authenticité et de tranquillité. Avec ses matériaux nobles et son atmosphère conviviale, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de sérénité.

D'une surface généreuse, elle se compose de quatre chambres confortables, parfaites pour accueillir petits et grands, ainsi que de deux pièces d'eau fonctionnelles. Le séjour, spacieux et baigné de lumière, invite à la détente, tandis que la cuisine bien agencée, conserve l'âme d'un véritable foyer.

À l'extérieur, un jardin arboré et fleuri entoure la maison, offrant un espace parfait pour les moments en famille ou entre amis. Une terrasse bien exposée vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Le tout à proximité des écoles, commerces et transports, tout en étant préservé de l'agitation.

Un bien rare, à découvrir sans tarder.

Cette maison de 6 pièces est à vendre pour la somme de 396 720€ (dont 4,40%d'honoraires à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires 380 000€).

Bertrand ROBERT - Agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 832 122 055

Ref BR1111

119 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-21 00:56:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



