



Maison Torfou 6 pièce(s) 180 m2

TORFOU 49660

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Torfou 6 pièce(s) 180 m2

À Vendre ? Maison familiale de 2004 avec mezzanine, bureau et vue panoramique

Dans un cadre résidentiel calme et recherché, cette maison de plain-pied, construite en 2004, offre une qualité de vie remarquable, des espaces généreux et une distribution optimisée pour répondre aux besoins d'une famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon-séjour baigné de lumière grâce à une exposition plein sud. Cet espace de vie, chaleureux et convivial, s'ouvre sur une grande terrasse avec pergola, idéale pour vos repas d'été ou moments de détente, le tout face à une vue panoramique sans vis-à-vis.

La cuisine indépendante, spacieuse et fonctionnelle, ravira les passionnés de cuisine. Une lingerie attenante ajoute praticité et confort au quotidien.

L'espace nuit se compose de :

Une suite parentale avec dressing sur mesure et salle d'eau privative

Trois chambres supplémentaires, parfaites pour les enfants, les invités ou un espace polyvalent

Un bureau séparé, calme et lumineux, idéal pour le télétravail

Vous trouverez également une salle de bain avec douche, ainsi que deux WC indépendants.

Une mezzanine ouverte sur le séjour vient compléter l'ensemble. Véritable espace à vivre supplémentaire, elle peut être aménagée selon vos envies : coin lecture, salle de jeux, bibliothèque ou atelier.

Côté annexes :

Un grand double garage, permettant de stationner deux véhicules et offrant un large espace de rangement

Une cave saine, idéale pour le stockage, un atelier ou la conservation du vin

Les extérieurs sont soignés et offrent un cadre de vie agréable, avec une terrasse accueillante, une pergola élégante et une vue imprenable sur les paysages environnants.

Une maison lumineuse, fonctionnelle et parfaitement entretenue, alliant confort, volume et tranquillité. Un bien rare, prêt à accueillir votre famille, à deux pas des commodités.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Florian HERVY / agent commercial (EI) / RSAC : 931 575 179

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Date ERP	2025-01-16 18:36:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2025

Photos du bien



