



Maison à rénover

VERTOU 44120

160 050 € *

* 160 050 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison à rénover

Dans le très charmant quartier de la Gombergère à deux pas des bords de Sèvre et du centre de Vertou.

Maison 2 chambres à rénover entièrement . Beau potentiel après travaux. Commerces, écoles et transports (bus 97et 47) à proximité.

Idéal pour un premier achat ou un projet locatif.

Maison évolutive et bonus un jardinet non attenant, idéal pour créer un espace détente ou potager à deux pas de la maison.

REFERENCE :ED1099

Certaines photos sur issu de l'IA afin de vous aidez dans la projection.

Eugénie DABIREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 834 797 375

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3.8 km
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	503 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3600€ et 4900€ au 07/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



