



Maison Saint Sebastien Sur Loire 6 pièce(s) 214 m2

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Saint Sebastien Sur Loire 6 pièce(s) 214 m2

Spacieuse maison familiale de 214 m²

Vous recherchez un lieu de vie confortable et spacieux pour accueillir toute votre famille ? Cette maison de 214 m², nichée dans un environnement calme et parfaitement situé, saura vous séduire par ses nombreux atouts.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une vaste pièce de vie baignée de lumière, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois grandes chambres, d'une salle d'eau contemporaine et de WC indépendants. Une très grande véranda vient compléter cet espace en offrant un véritable lieu de détente ou de repas convivial.

Le sous-sol entièrement aménagé comprend une quatrième chambre, une seconde salle d'eau, une cave, une grande pièce polyvalente (parfaite pour un bureau, une salle de sport ou un atelier), ainsi qu'une vaste salle de jeux ou home cinéma pour les moments en famille.

À l'extérieur, vous apprécierez le jardin agréable et sécurisé, un garage, ainsi qu'une grande dépendance idéale pour du rangement ou pour vos projets personnels.

Emplacement idéal : à deux pas des écoles, des transports et des commodités ? le quotidien est simplifié pour toute la famille.

Une maison pensée pour offrir confort et qualité de vie à toute la famille. À découvrir sans attendre !
Visite virtuelle disponible

Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite.

Référence : FHCS1092

Florian HERVY / agent commercial (EI) / RSAC : 931575179

214 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1.8 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-21 08:17:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3312€ et 4482€ au 01/01/2021

Photos du bien



