



Maison d'environ 160m2 sur Vertou

VERTOU 44120

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison d'environ 160m2 sur Vertou

Venez découvrir cette belle maison sur la commune de Vertou.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée cathédrale qui dessert une grande pièce de vie lumineuse de plus de 40 m² avec une cuisine aménagée et équipée et son arrière-cuisine ainsi qu'une suite parentale avec sa salle de bains privative et un WC séparé.

À l'étage, une mezzanine dessert trois grandes chambres avec placards intégrés, un WC et une salle de bains.

De plus, un garage d'environ 30 m² et un cellier complète ce bien.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse exposée SUD/EST donnant sur un beau jardin boisé d'environ 1400m² sans vis-à-vis.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à VERTOU.

Référence : KB1150

Kenzo BUREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 920 713 898

163 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Train	3.3 km
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Date ERP 2025-03-21 05:35:33

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3270€ au 01/01/2021

Photos du bien



