



Appartement Nantes 2 pièce(s)

Nantes 44000

138 200 € *

* 138 200 € honoraires inclus

129 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement Nantes 2 pièce(s)

Découvrez sans plus attendre, cet appartement de 56 m² idéalement situé sur NANTES au rez-de-chaussée d'une copropriété en plein coeur du quartier Guisthau.

Avec une belle hauteur sous plafond, vous y trouverez une entrée qui dessert une belle cuisine aménagée et équipée, un salon, une chambre, une salle d'eau, un dressing et un WC.

Une cave en sous-sol complète cet appartement.

Investissement Locatif :

Locataire en Place : Profitez d'un revenu locatif immédiat avec un locataire déjà installé.

Loyer Mensuel : 690€ C.C

Bail en cours jusqu'au 29/01/2027.

Cette annonce comporte des propositions d'aménagement générées par de l'IA - Photos non contractuelles

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à NANTES.

Référence : KB1391

Bien proposé par Kenzo BUREAU, agent commercial (920 713 898).

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	317 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1953
--------------------	------

Salle(s) de bains	0
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès tramway	1 min
---------------	-------

Accès Gare	8 min
------------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Distance Train	2.50 km
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	820 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1514€ et 1514€ au 01/01/2021

Photos du bien



