



Appartement Nantes 2 pièce(s)

NANTES 44000

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson **44120 VERTOU**

02 49 62 14 96

Appartement Nantes 2 pièce(s)

Découvrez sans plus attendre, cet appartement de 56 m² idéalement situé sur NANTES au rez-dechaussée d'une copropriété en plein coeur du quartier Guisthau.

Avec une belle hauteur sous plafond, vous y trouverez une entrée qui dessert une belle cuisine aménagée et équipée, un salon, une chambre, une salle d'eau, un dressing et un WC. Une cave en sous-sol complète cet appartement.

Investissement Locatif:

Locataire en Place: Profitez d'un revenu locatif immédiat avec un locataire déjà installé.

Loyer Mensuel: 690€ C.C

Bail en cours jusqu'au 29/01/2027.

Contacter l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à NANTES.

Référence: KB1072A

Kenzo BUREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 920 713 898

56 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	820€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
	Pas de procédure en cours
syndicat de copropriété	
syndicat de copropriété Jardin	Non
Jardin Année construction	Non 1953
Jardin Année construction Fenêtres	Non 1953 PVC Double Vitrage
Jardin Année construction Fenêtres Assainissement	Non 1953 PVC Double Vitrage Tout à l'égout
Jardin Année construction Fenêtres Assainissement Salle(s) d'eau	Non 1953 PVC Double Vitrage Tout à l'égout 1
Jardin Année construction Fenêtres Assainissement Salle(s) d'eau WC	Non 1953 PVC Double Vitrage Tout à l'égout 1

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-07-13 02:43:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1287€ et 1741€ au 01/01/2021

Photos du bien







