



## Terrain à vendre ? Couëron, premier rideau ? env. 450 m<sup>2</sup>

COUERON 44220

**128 640 € \***

\* 128 640 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOUC

344 route de Clisson

44120 VERTOUC

02 49 62 14 96

## Terrain à vendre ? Couëron, premier rideau ? env. 450 m<sup>2</sup>

À la recherche du terrain idéal pour construire votre futur chez-vous ?

Ne cherchez plus, on a ce qu'il vous faut !

Situé à Couëron, dans un quartier calme et résidentiel, ce terrain d'environ 450 m<sup>2</sup>, en premier rideau, vous offre un cadre de vie agréable à deux pas du bourg et de ses commodités.

- Environnement paisible
- Proche commerces, écoles, transports
- Terrain non viabilisé ? libre de constructeur
- Belle façade

Un joli projet à imaginer selon vos envies ! Que ce soit pour votre résidence principale ou un investissement, ce terrain offre un potentiel certain dans un secteur très recherché.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour plus d'infos ou pour une visite sur site !

Référence : CS1079

450 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

---

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Photos du bien

