



## Terrain Divatte Sur Loire 605 m2

DIVATTE SUR LOIRE 44450

**117 700 € \***

\* 117 700 € honoraires inclus  
110 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOOU

344 route de Clisson  
44120 VERTOOU

**02 49 62 14 96**

## Terrain Divatte Sur Loire 605 m2

À VENDRE ? Terrain de 605 m<sup>2</sup> à La Chapelle-Basse-Mer (Divatte-sur-Loire)

Situé en premier rideau, à seulement 2 minutes du bourg, ce terrain de 605 m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal pour votre projet de construction, dans un environnement calme et agréable.

Localisation recherchée, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des services, tout en profitant d'un cadre de vie paisible.

Le terrain est non viabilisé, laissant la liberté de réaliser les raccordements selon vos besoins. La parcelle bénéficie d'une belle exposition et d'une façade permettant diverses configurations de construction.

Libre de constructeur.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VERTOOU sans tarder pour organiser une visite ou pour plus de renseignement au 02.49.62.14.96.

Référence : CS1014

Florian HERVY / Agent Commercial / EI / RSAC : 931 575 179

605 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	7 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



TERRAIN  
À VENDRE  
GUY  
HOQUEF  
SUD-LOIRE  
02 49 62 14 96