



Maison d'environ 80 m2 sur VERTOU

VERTOU 44120

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison d'environ 80 m2 sur VERTOU

Venez découvrir cette belle maison idéalement située sur VERTOU.

Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une entrée qui dessert sur une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et un WC.

À l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains avec un WC.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 18 m² clôturé.

Vous bénéficiez aussi de deux places de stationnement.

Cette maison est proche de toutes commodités, vous trouverez à moins de 10 minutes, l'École Primaire Privée Sainte Famille, l'École Élémentaire Henri Lesage et l'École Maternelle Henri Lesage.

Idéalement située, vous pourrez profiter du Busway (ligne 4) et de la ligne 42 en quelques minutes à pied.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à VERTOU.

Référence : KB1089

Kenzo BUREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 920 713 898

78 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Train	2.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-04-11 09:14:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021