



Maison Sevremoine

SEVREMOINE 49230

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Sevremoine

EXCLUSIVITÉ - RARE OPPORTUNITÉ - 5 CHAMBRES - ESPACES MODULABLES

Plongez au coeur d'une nouvelle expérience avec cette remarquable demeure de huit pièces, offrant un cadre de vie hors du commun !

Laissez-vous captiver par la convivialité de sa cuisine équipée, agrémentée d'une cheminée d'époque, ainsi que par le confort intime de son salon, sublimé par un poêle à granulés. Les cinq chambres spacieuses, le bureau/dressing et les multiples espaces d'eau répondront à toutes vos exigences en matière de confort.

Ce bien d'exception s'accompagne de dépendances et de garages, offrant un vaste potentiel d'aménagement, à votre image. Sa conception isolée garantit un confort thermique optimal, tandis que ses systèmes de sécurité assurent votre tranquillité d'esprit.

Les annexes adjacentes représentent une opportunité unique : envisagez la création d'un appartement indépendant pour un rendement locatif attractif. Laissez libre cours à votre imagination pour exploiter pleinement ce potentiel évolutif.

Le vaste terrain de 2814 m² vous invite à savourer un cadre de vie serein, baigné de lumière tout au long de l'année grâce à son exposition plein sud.

Plongez dans cette expérience unique, conjuguant confort, sécurité, potentiel locatif et originalité, à moins de 15 minutes de la gare de Clisson.

N'hésitez plus, contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET pour découvrir cette propriété d'exception !

Une visite virtuelle est disponible sur demande

Référence : MLJC1075

Juliette COGNAUD / Agent Commercial / EI / RSAC : 932 293 327

175 m²

8 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	6 km
Distance Train	12 km
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	4
Date ERP	2023-11-09 13:58:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2450€ au 07/01/2021

Photos du bien



