



## Maison 7 pièce(s) 180 m2

LE BIGNON 44140

**299 990 € \***

\* 299 990 € honoraires inclus

289 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison 7 pièce(s) 180 m2

[NOUVEAUTÉ] Le Bignon ,Maison familiale spacieuse avec jardin clos !

À la recherche d'espace et de confort pour toute la famille ? Cette maison de 180 m<sup>2</sup>, située sur la commune du Bignon, a de quoi vous séduire.

4 grandes chambres, dont une suite au rez-de-chaussée avec accès indépendant ? idéale pour une activité pro ou accueillir vos proches en toute autonomie.

Immense salon séjour de 60 m<sup>2</sup> ? parfait pour les moments conviviaux.

Cuisine indépendante

Jardin clos pour profiter des beaux jours.

Accès rapide à l'échangeur de Viais ? un vrai plus pour les actifs en quête de praticité au quotidien !

Photos de projection réalisées via l'IA pour vous aider à vous projeter dans votre futur chez-vous !

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

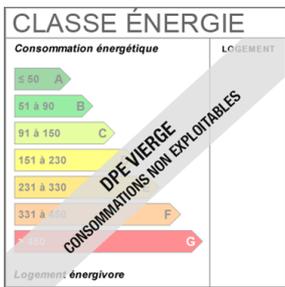
Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



