



## Maison 5 pièce(s) 100 m2

VERTOU 44120

**411 336 € \***

\* 411 336 € honoraires inclus  
394 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.4% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison 5 pièce(s) 100 m2

Maison de 100 m<sup>2</sup> ? Idéale pour transformation en habitation ou activité professionnelle ? Emplacement stratégique à Vertou !

Située à Vertou, cette maison de 100 m<sup>2</sup>, actuellement aménagée en bureaux de coworking, offre un grand potentiel pour les investisseurs ou les entrepreneurs souhaitant combiner espace de vie et activité professionnelle. Elle se compose de 5 bureaux, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de deux WC. Ce bien est modulable selon vos projets et peut facilement être réadapté pour un logement ou un autre usage commercial.

Caractéristiques :

Superficie : 100 m<sup>2</sup>

5 bureaux lumineux et bien agencés

Cuisine aménagée et équipée

2 WC

Possibilité de transformation en habitation ou autres activités professionnelles

Emplacement stratégique à Vertou, à proximité des commerces, transports, et autres commodités

[Autres atouts comme jardin, terrasse, parking, etc.]

Ce bien vous permettra de créer l'espace adapté à vos besoins professionnels ou personnels.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Photos du bien



