



Appartement Nantes 2 pièce(s)

NANTES 44000

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement Nantes 2 pièce(s)

Découvrez sans plus attendre, cet appartement de 56 m² sur NANTES idéalement situé au rez-de-chaussée d'une copropriété en plein coeur du quartier Guisthau.

Avec une belle hauteur sous plafond, vous y trouverez une entrée qui dessert une belle cuisine aménagée et équipée, un salon, une chambre, une salle d'eau, un dressing et un WC.
Une cave en sous-sol complète cet appartement.

Investissement Locatif :

Locataire en Place : Profitez d'un revenu locatif immédiat avec un locataire déjà installé.

Loyer Mensuel : 690€ C.C

Bail en cours jusqu'au 29/01/2027.

(Photos non contractuelles - suggestions d'améliorations 3D)

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à NANTES.

Référence : KB1072

Kenzo BUREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 920 713 898

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1953
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-07-13 20:32:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1287€ et 1741€ au 01/01/2021

Photos du bien

