



Maison 6 pièces d'environ 101 m²

ROUANS 44640

346 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 6 pièces d'environ 101 m²

Vous aimez la nature et le calme tout en étant proche du centre bourg?

Guy Hoquet vous propose à ROUANS (44640) cette maison de 6 pièces d'environ 101 m² sous garantie décennale.

Cette maison à étage construite en 2023 et de très bon standing vous offre: une entrée avec dégagement desservant une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un wc, vous trouverez ensuite une cuisine aménagée et équipée donnant sur le salon séjour puis la terrasse, une buanderie et un garage complète le rez-de-chaussée. A l'étage vous trouverez une salle de bains et trois belles chambres.

Un jardin vient compléter ce bien avec une parcelle d'environ 437 m², le tout orienté SUD-EST.

Cette maison de 6 pièces est proposée à l'achat pour 346 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers Antonin DOLLO - Conseiller commercial

REF: AD1080

101 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



