



## Appartement T2 BIS REZE SAINT PAUL

REZE 44400

**212 000 € \***

\* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Appartement T2 BIS REZE SAINT PAUL

T2 BIS AVEC TERRASSE ET GARAGE REZÉ SAINT-PAUL

À seulement 2 minutes à pied du tram ligne 3, du bus 97 et des commerces de proximité, découvrez ce bel appartement lumineux situé dans une résidence bien entretenue de 2001. Il se compose d'un séjour spacieux ouvrant sur une belle terrasse exposée OUEST, d'une chambre confortable avec placard, d'une pièce annexe (actuellement en chambre), d'une cuisine aménagée, ainsi que d'une salle de bain et WC séparés. Vous profiterez également d'un garage fermé en sous-sol, offrant sécurité et praticité. Un cadre de vie idéal dans un quartier recherché !

Certaines photos sont des projections réalisées grâce à l'intelligence artificielle, afin de vous aider à vous projeter.

58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

---



Photos du bien



