



## Appartement T4 Saint Sebastien Sur Loire de 93 m2

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

**376 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Appartement T4 Saint Sebastien Sur Loire de 93 m2

À vendre : à SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE (44230)

Venez découvrir ce bel appartement de 93 m<sup>2</sup> idéalement situé avec une vue imprenable sur la Loire. Cet appartement à été entièrement rénové avec gout et avec des matériaux de qualité. L'appartement se situe au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble avec deux ascenseurs, vous disposez d'une place de parking au sous sol ainsi qu'une cave.

L'appartement est composé d'une entrée qui dessert un grand salon-salle à manger très lumineux, idéal pour recevoir vos convives.

Une cuisine aménagée et équipée donnant sur deux balcons, vous y trouverez aussi trois belles chambres.

Il inclut également une salle de bains avec douche et baignoire et des toilettes séparées.

Le montant des charges s'élève à 2960€ par an.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec Antonin DOLLO conseiller en immobilier.

REF : AD1058

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	2960 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-10 19:33:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



