



Maison Saint Sebastien Sur Loire 6 pièce(s) 116 m2

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Saint Sebastien Sur Loire 6 pièce(s) 116 m2

À vendre : Maison coup de coeur à Saint-Sébastien-sur-Loire

Découvrez cette maison familiale d'environ 116m², située dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Un bien prêt à vivre, où il ne reste plus qu'à poser vos valises !

- Caractéristiques de la maison :

Grande pièce de vie lumineuse, offrant un espace chaleureux et convivial

Cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie

Suite parentale au rez-de-chaussée, avec salle d'eau privative pour plus de confort

À l'étage : trois chambres spacieuses et une salle de bains avec WC

- Les atouts supplémentaires :

Jardin clos et arboré, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité

Abri de jardin, offrant un espace de rangement pratique

Maison en excellent état, aucun travaux à prévoir

- Localisation idéale :

Saint-Sébastien-sur-Loire, dans un secteur paisible et résidentiel

Accès rapide aux transports en commun et aux axes routiers

Proximité immédiate des commerces et écoles

Cette maison offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, modernité et emplacement stratégique.

Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ?

Contactez votre agence Guy Hoquet VERTOU au 02 49 62 14 96.

Référence PR1049

Pauline ROUX / Agent Commercial / EI / RSAC : 918 603 390

116.49 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-04 20:11:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



